

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
tontin 837-106-88-11 ja 837-106-88-13 omistajana
  
- II Asunto Oy Tampereen Papinkatu 11 (y-tunnus 0409396-1)  
Satamakatu 13  
33200 TAMPERE  
tontin 837-106-88-12 omistajana ja haltijana
  
- III Tapiolan Asunto-osakeyhtiö Tampereella (0156840-7)  
c/o Realia Isännöinti Oy  
Pyhäjärvenkatu 5 A  
33200 TAMPERE  
tontin 837-106-88-14 omistajana ja haltijana

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Rasitteen perustaminen salaojan ja tarkastuskaivojen sijoittamiseksi tonteille 837-106-88-12 ja 837-106-88-14 kaupunkia varten.

## SOPIMUKSEN EHDOT

1.

Tontteja 837-106-88-12 ja 837-106-88-14 rasittaen perustetaan kaupungin hyväksi oikeus sijoittaa salaoja ja tarkistuskaivot. Tonteilla 837-106-88-11 ja 837-106-88-13 sijaitsevan koulutalon piharakennuksen korjaustyön ohessa sijoitetaan salaoja ja tarkistuskaivot edellä mainittujen tonttien puolelle. Rasitettu alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä.

2.

Kaupunki rakentaa kohdassa 1 mainitut rakenteet. Kaupungilla on oikeus tehdä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitetulla alueella. Rakentamisen jälkeen kaupunki kunnostaa alueen entiselleen ja korvaa työstä aiheutuneen välittömän vahingon.

3.

Tonttien 837-106-88-12 ja 837-106-88-14 omistajat sitoutuvat olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle rakennelmia tai laitteita.

4.

Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.

5.

Mikäli tonttien 837-106-88-12 ja 837-106-88-14 omistajat luovuttavat alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvolluuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6.

Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus sitoo muita heti allekirjoituksella ja sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle sekä yksi rasitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

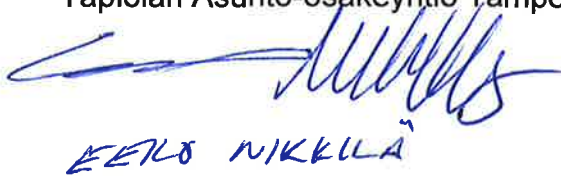
Asunto Oy Tampereen Papinkatu 11



Jorma Heinonen

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

Tapiolan Asunto-osakeyhtiö Tampereella



EERO NIKKILÄ



Satamakatu

Hämeentie

Papinkatu

837-106-0088-0012

837-106-0088-0011

837-106-0088-0013

837-106-0088-0014

Rasitealue

salaojan tarkastuskaivo

ark VII

Koulu k III-IV kt

Koulu k

ark VII

kt

kt

atp  
10

16

2

3

4

5

12

13

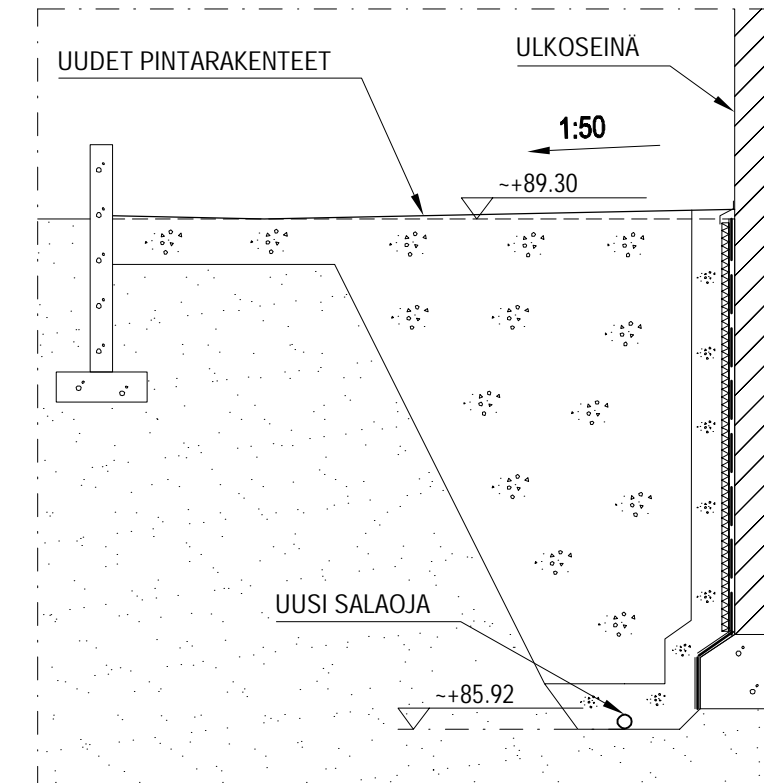
9

9

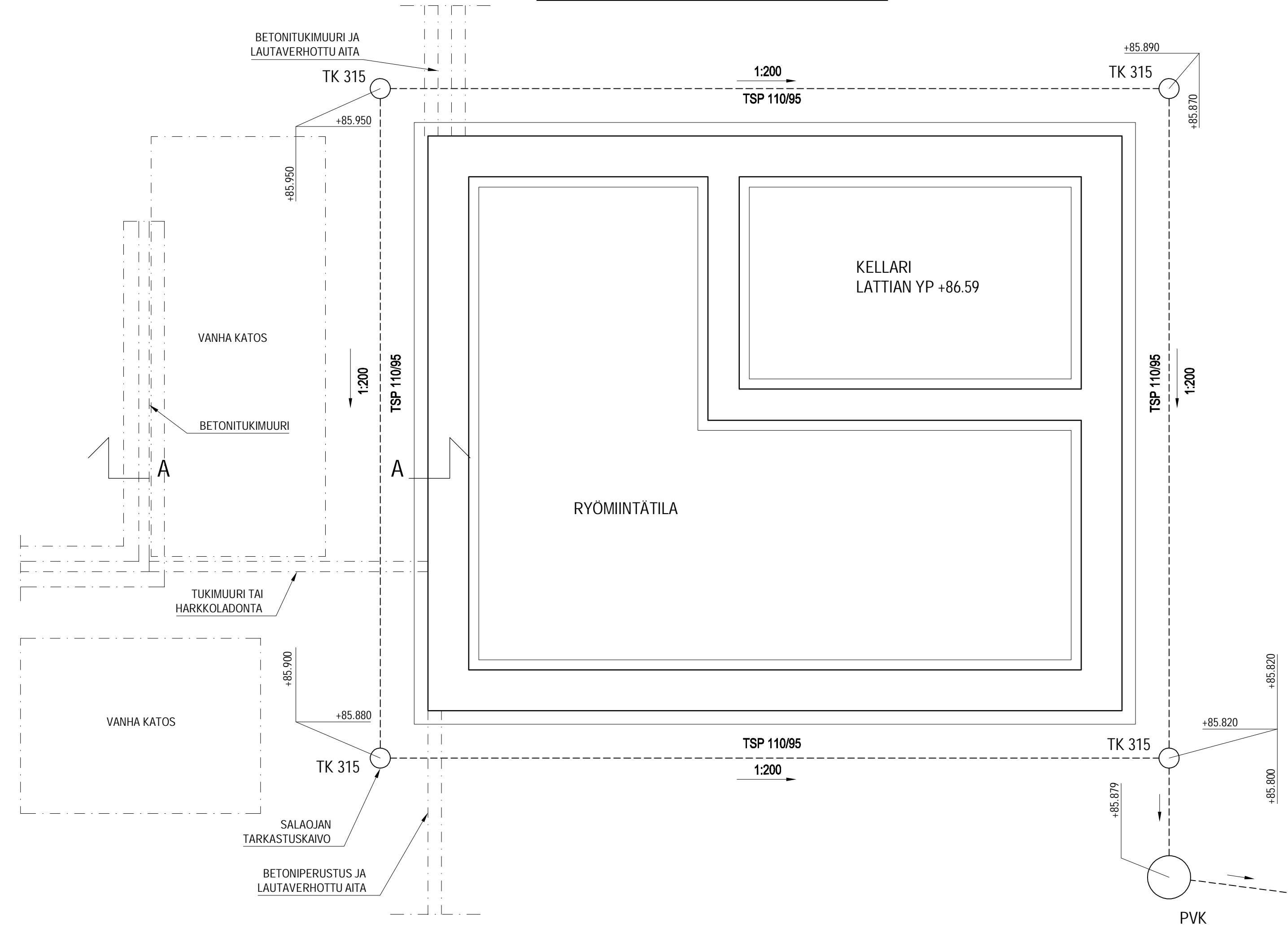
4

PERUSTUKSET, PIHARAKENNUS 1:50

LEIKKAUS A-A 1:50



VANHOJEN RAKENTEIDEN TARKAT MITAT JA SIJAINTI TARKASTETTAVA TYÖMAALLA



tunnus	muutos			nimik.	päiväys
Kaupunginosa 106		Korttel 88	Tontti/Rn:o 11	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide KORJAUS		Rakennuksen numero/rakennustunnus		Piirustuslaji RAKENNEPIIRUSTUS	Juoks.nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite PYYNIKIN KOULU HÄMEENPUISTO 34 33200 TAMPERE				Piirustuksen sisältö PERUSTUKSET, PIHARAKENNUS LEIKKAUS A-A	Mittak. 1:50 1:50
 A-Insinöörit Suunnittelu Oy www.aia.fi					
Pvm. 2.2.2021		Piirt.		Korkeusjärjestelmä N2000	Tiedostonimi
Suunn. (nimen selvennys ja koulutus)		Hyv. (nimen selvennys ja koulutus)		Työn n:o 31 14751.62	Suun.ala RAK
DI SAMI MUSAKKA		DI EETU LEPPÄNEN		Piir. n:o 12 1000	Muutos